CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM
DN: C=VN, S=Hà Nội, O=CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0105087537
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.28 18:37:11+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.20

CÔNG TY CỔ PHẦN
CREATE CAPITAL VIỆT NAM
EATE CAPITAL VIET NAM JOINT STOCK COMPANY

Số: 2810/2026/CV-CRC
V/v: Giải trình liên quan đến BCTC Quý III/2026 của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam
No.: 2810/2026/CV-CRC
Regarding: Explanation related to the Financial Statements of 3nd Quarter/2026 of Create Capital Vietnam Joint Stock Company

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026
Ha Noi, 28/10/2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission;
- HoChiMinh Stock Exchange.

Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam, mã chứng khoán: CRC xin gửi lời chào trân trọng, lời cảm ơn chân thành đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh vì sự hỗ trợ, giúp đỡ của Quý Ủy ban và Quý Sở đối với Công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Create Capital Vietnam Joint Stock Company, stock code: CRC would like to send respectful greetings and sincere thanks to The State Securities Commission and Ho Chi Minh City Stock Exchange for the support and assistance of the Committee and the Department to our Company in recent times.

Căn cứ:
- Thông tư số 99/2025/TT-BTC;
- Báo cáo tài chính riêng Quý III/2026 của Công ty;
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2026 của Công ty;

Base:
- Circular No. 99/2025/TT-BTC;
- Separate Financial Statement for 3nd Quarter/2026 of the Company;
- Consolidated Financial Statement for 3rd Quarter/2026 of the Company;

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2026 của Công ty:

The Company would like to explain the difference in profit after corporate income tax in the Company's Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for 3nd Quarter/2026 as follows:

1. Báo cáo tài chính riêng:

Chỉ tiêu *Article*	Kỳ báo cáo *Statementing period*		Chênh lệch *Difference* (VND)	Tăng/giảm *Increase/ Decrease* (%)
	Quý III/2026 *3nd Quarter/2026*	Quý III/2025 *3nd Quarter/2025*		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo riêng *Profit after corporate income tax in The Separate Statement*	4.223.031.482	8.909.094.791	4.686.063.309	Giảm/*Decrease* 52,60%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng Quý III/2026 của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam giảm 52,60% so với cùng kỳ năm 2025 do Công ty cổ phần CRC Solar Cell không chia cổ tức về công ty mẹ trong Quý này.

***Cause**: Profit after tax in The Separate Financial Report of 3nd Quarter/2026 of Create Capital Vietnam Joint Stock Company decreased by 52,60% compared to the same period in 2025 due to CRC Solar Cell Joint Stock Company not distributing dividends to the parent company this quarter.*

2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu *Article*	Kỳ báo cáo *Statementing period*		Chênh lệch *Difference* (VND)	Tăng/giảm *Increase/ decrease* (%)
	Quý III/2026 *3nd Quarter/2026*	Quý III/2025 *3nd Quarter/2025*		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo hợp nhất *Profit after corporate income tax in The Consolidated financial Statement*	6.548.182.225	15.826.080.183	9.277.897.958	Giảm/*Decrease* 58,62%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2026 của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam giảm 58,62% so với cùng kỳ năm 2025: do lợi nhuận gộp giảm so với cùng kỳ do giá vốn hàng bán tăng, chủ yếu xuất phát từ việc giá nguyên vật liệu đầu vào tăng cao, làm tăng chi phí sản xuất và giảm biên lợi nhuận gộp của Công ty.

***Cause:** Profit after tax in the Consolidated Financial Statement for 3nd Quarter/2026 of Create Capital Vietnam Joint Stock Company decreased by 58,62% compared the same period in 2025 due to Gross profit decreased compared to the same*

period last year due to an increase in the cost of goods sold, primarily resulting from higher raw material costs, which increased production costs and reduced the Company's gross profit margin

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam liên quan đến Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2026.

Above is the entire explanation of Create Capital Vietnam Joint Stock Company related to the separate financial statements and consolidated financial statements of 3rd Quarter/2026.

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely thank you!

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: TCHC.

Recipients:
- As directed;
- Saved: TCHC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM

TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Thị Huyền